



January 5, 2026

Dear Corona Neighbors,

We are writing to introduce ourselves and share information about the future Northgate González Market planned for your neighborhood. We understand that new development can bring questions, and we appreciate the opportunity to begin an open dialogue. We value open communication and are committed to being transparent and responsive as we move forward together.

Northgate González Market is a family-owned company founded by the González family, with roots tracing back to small neighborhood markets built on hard work, faith, and a deep commitment to serving the community. For decades, our family has focused on providing high-quality, authentic foods while investing in the neighborhoods we are proud to call home.

As we plan for our Corona store, being a good neighbor is a top priority. We are committed to complying with all City guidelines related to deliveries, traffic, and sound ordinances, and to operating in a manner that is respectful of nearby residents. This includes managing delivery hours, monitoring traffic flow, and enforcing noise controls to minimize impacts on surrounding homes. We work closely with cities and communities to address concerns and reduce potential impacts.

Our stores are known for offering high-quality and authentic products, including fresh produce, prepared foods, and traditional items that reflect the cultures of the communities we serve.

We are also excited about the economic benefits this store will bring to Corona. Once open, the Northgate Market is expected to create more than 200 new local jobs, offering employment and long-term career opportunities for area residents.

Giving back is central to who we are. Through community programs, scholarships, and local partnerships, Northgate invests in education, food security, health, and neighborhood well-being—efforts that have long been part of our commitment to the communities we serve.

As part of the project, we will make site improvements, including enhancing landscaping, to improve aesthetics, provide appropriate buffering, and create a clean, welcoming, and well-maintained environment for neighbors and customers alike.

Safety is our top priority—for the community, our future customers, and our Northgate associates—and it is built into every aspect of our store design and daily operations.

We anticipate opening the Corona Northgate Market by the end of 2027, subject to the completion of the City approval and construction processes, and we will continue to keep the community informed throughout the process.

EXHIBIT 5



We welcome your questions, comments, and feedback, and encourage you to reach out at any time regarding the Corona store project at:

NGREProperties@northgatemarkets.com

Thank you for taking the time to learn more about Northgate González Market. We look forward to working together and being a positive, long-term neighbor in the Corona community.

Sincerely,

Northgate González Market



Enero 5, 2026

Estimados vecinos de Corona:

Les escribimos para presentarnos y compartir información sobre el futuro supermercado Northgate González Market que se planea construir en su vecindario. Entendemos que los nuevos proyectos pueden generar preguntas, y agradecemos la oportunidad de iniciar un diálogo abierto. Valoramos la comunicación transparente y nos comprometemos a ser transparentes y receptivos a medida que avanzamos juntos.

Northgate González Market es una empresa familiar fundada por la familia González, con raíces que se remontan a pequeños mercados de barrio construidos con trabajo arduo, fe y un profundo compromiso con la comunidad. Durante décadas, nuestra familia se ha centrado en ofrecer alimentos auténticos y de alta calidad, invirtiendo al mismo tiempo en los vecindarios que nos enorgullece llamar nuestro hogar.

Mientras planificamos nuestra tienda en Corona, ser buenos vecinos es una prioridad. Nos comprometemos a cumplir con todas las normas municipales relacionadas con entregas, tráfico y ruido, y a operar de manera respetuosa con los residentes cercanos. Esto incluye gestionar los horarios de entrega, monitorear el flujo de tráfico e implementar controles de ruido para minimizar el impacto en las viviendas circundantes. Trabajamos en estrecha colaboración con las ciudades y las comunidades para abordar las inquietudes y reducir los posibles impactos.

Nuestras tiendas son conocidas por ofrecer productos auténticos y de alta calidad, incluyendo frutas y verduras frescas, alimentos preparados y productos tradicionales que reflejan las culturas de las comunidades a las que servimos.

También nos entusiasman los beneficios económicos que esta tienda aportará a Corona. Una vez abierta, se espera que el Northgate Market cree más de 200 nuevos empleos locales, ofreciendo oportunidades de empleo y desarrollo profesional a largo plazo para los residentes de la zona.

Retribuir a la comunidad es fundamental para nosotros. A través de programas comunitarios, becas y alianzas locales, Northgate invierte en educación, seguridad alimentaria, salud y bienestar del vecindario, esfuerzos que han sido parte de nuestro compromiso con las comunidades a las que servimos.

Como parte del proyecto, realizaremos mejoras en el sitio, incluyendo mejoras paisajísticas, para embellecer el entorno, proporcionar una adecuada amortiguación y crear un ambiente limpio, acogedor y bien mantenido tanto para los vecinos como para los clientes.



La seguridad es nuestra máxima prioridad, para la comunidad, nuestros futuros clientes y nuestros asociados de Northgate, y está integrada en cada aspecto del diseño de nuestra tienda y nuestras operaciones diarias.

Prevedemos abrir el Northgate Market de Corona a finales de 2027, sujeto a la finalización de los procesos de aprobación municipal y construcción, y continuaremos manteniendo informada a la comunidad durante todo el proceso. Agradecemos sus preguntas, comentarios y sugerencias, y le invitamos a contactarnos en cualquier momento con respecto al proyecto de la tienda de Corona a través de la siguiente dirección de correo electrónico:

NGREProperties@northgatemarkets.com

Gracias por tomarse el tiempo para conocer más sobre Northgate González Market. Esperamos trabajar juntos y ser un vecino positivo y comprometido a largo plazo en la comunidad de Corona.

Atentamente,

Northgate González Market



Best wishes for a Happy New Year. As a gesture of appreciation, please enjoy this voucher at your nearest Northgate Market.

Le extendemos nuestros mejores deseos para un-Feliz Año Nuevo. Como un gesto de agradecimiento, por favor disfrute este vale en su Northgate Market más cercano.

Northgate Market Riverside
10391 Magnolia Ave, Riverside, CA 92505

